หนังสือสัญญานายหน้า

 สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่..................เดือน...................................................พ.ศ. ...................

ณ ที่บ้านเลขที่...................ถนน..........................................ตรอก/ซอย......................................................

แขวง....................................................เขต.............................................................................กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง ข้าพเจ้า.....................................................................อายุ............ปี อยู่ที่บ้านเลขที่................................

ถนน...................................ตรอก/ซอย..........................................ตำบล/แขวง..................................................

อำเภอ/เขต.............................................จังหวัด...........................................................ซึ่งต่อไปสัญญานี้เรียกว่า

ผู้ให้สัญญา ฝ่ายหนึ่ง

กับ ข้าพเจ้า..............................................................อายุ............ปี อยู่ที่บ้านเลขที่................................

ถนน...................................ตรอก/ซอย..........................................ตำบล/แขวง..................................................

อำเภอ/เขต.............................................จังหวัด...........................................................ซึ่งต่อไปสัญญานี้เรียกว่า

นายหน้า อีกฝ่ายหนึ่ง

 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญา มีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

 **ข้อ 1.** นายหน้า ตกลง จะทำหน้าที่เป็นนายหน้า ให้กับ ผู้ให้สัญญา ซึ่งเป็นเจ้าของ..............................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

........................................................................โดยมีความประสงค์จะขายทรัพย์ดังกล่าว

 **ข้อ 2.** นายหน้าตกลงจะเป็นผู้ติดต่อหาผู้ซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ให้สัญญาได้เข้าทำสัญญา กับผู้ซื้อจนเสร็จ

 **ข้อ 3.** หากผู้ให้สัญญาสามารถขายทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นได้ เนื่องจากผลแห่งการที่นายหน้าได้ชี้ช่องแนะนำผู้ซื้อหรือจัดการให้ผู้ให้สัญญาได้ขายทรัพย์ ได้ในราคาตามที่ตกลงไว้.........................................บาท ผู้ให้สัญญาตกลงจ่ายเงินค่านายหน้าให้เป็นตามอัตรา....3......เปอร์เซ็นต์ของราคาที่ขายทรัพย์ให้กับผู้ซื้อ หรือเป็นจำนวนเงิน.........................................บาท (.................................................................................)

โดยตกลงจะชำระเป็นงวด ๆ ดังนี้

 ก.ในวันที่มีการทำสัญญาจะซื้อจะขาย จะจ่ายให้เป็นเงิน..............................................................บาท

หรือตามอัตรา......................เปอร์เซ็นต์ ของจำนวนมัดจำที่ผู้ซื้อได้ชำระให้

 ข. ในวันที่ผู้ให้สัญญาได้รับเงินครบถ้วนจากผู้ซื้อ ส่วนที่ยังค้างอยู่ทั้งหมด

 ค. ในกรณีที่มีการจดทะเบียนซื้อขายกัน และ ผู้ให้สัญญา ได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อครบถ้วนผู้ให้สัญญา จะชำระค่านายหน้าทันที่ หรือ ภายในสองวัน ในกรณีที่ผู้ซื้อชำระเป็นแคชเชียร์เช็คหรือดร๊าฟ

 **ข้อ 4.** ในกรณีที่ นายหน้า ได้ค่านายหน้า จากผู้ซื้อ ผู้ให้สัญญาไม่ต้องชำระค่านายหน้า

 **ข้อ 5.** ในกรณีที่นายหน้าสามารถขายทรัพย์ได้เกินหรือสูงไปกว่าที่ตกลงในสัญญานี้ ผู้ให้สัญญาตกลงให้จำนวนเงินส่วนที่เกินเป็นของนายหน้า โดยนายหน้าจะเป็นผู้รับผิดชอบมีภาระเป็นผู้เสียภาษีอากรค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าธรรมเนียม ต่างๆ เกี่ยวกับการโอนเฉพาะส่วนที่เกินซึ่งนายหน้าเป็นผู้ได้รับเงิน

 **ข้อ 6.** ผู้ให้สัญญาตกลงจะให้ค่าใช้จ่ายแก่นายหน้า เท่าที่จำเป็นสำหรับในกรณีที่หาผู้ซื้อมาทำสัญญาซื้อทรัพย์สำเร็จ เป็นเงินอีก.......................................บาท(.....................................................)

 **ข้อ 7.** สัญญาฉบับนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่..............เดือน.....................................พ.ศ. ................

จนถึงวันที่............เดือน........................................พ.ศ. .................หากนายหน้ายังไม่สามารถหาผู้ซื้อ มาทำสัญญาซื้อขายได้สำเร็จ ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันเลิกกันโดยไม่จำต้องบอกกล่าว

 **ข้อ 8.** ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาผิดสัญญาไม่ยอมขายทรัพย์ เมื่อนายหน้าได้ชี้ช่องและจัดการให้ได้เข้าทำสัญญาแล้ว ผู้ให้สัญญา ตกลงยอมชำระเงินให้กับนายหน้า ตามสัญญานี้เว้นแต่ในกรณี ทรัพย์ที่ขายถูกทางราชการเวณคืน หรือมีคำสั่งศาลห้ามจำหน่ายอันมิใช่เป็นความผิดของผู้ให้สัญญา

 สัญญานี้ทำขึ้นเป็น......1......ฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับและยินยอมเรื่องการเซ็นสัญญาและส่งผ่านทางอีเมล์หรือทางสื่อออนไลน์อิเล็กทรอนิกส์อันมีผลสมบูรณ์ในสัญญาฉบับนี้ได้อ่านและเข้าใจดีตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้

ลงชื่อ..............................................................ผู้ให้สัญญา

ลงชื่อ..............................................................นายหน้า

ลงชื่อ..............................................................พยาน

ลงชื่อ..............................................................พยาน